

Note de synthèse



TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Diagnostic réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L126-4, L131-3, L126-24, R126-2 à 4, R126-42 et D126-43, R184-7 et 8 et article R131-4, à l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, ainsi qu'à la norme NFP 03-201 de



SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du ou des bien(s)
- A-2 - Désignation du client
- A-3 - Mission
- A-4 - Opérateur du diagnostic

B - Conclusion(s)

- B-1 - Catégorie de termites en cause
- B-2 - Identification des ouvrages, parties d'ouvrage ou éléments n'ayant pu être visités et justification
- B-3 - Volumes non visités et justification
- B-4 - Constatations diverses
- B-5 - Identification du ou des bâtiments et des parties de bâtiment visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

C - Moyens d'investigation

D - Cadre juridique d'intervention

E - Mission

F - Conseil de bon usage

G - Catégorie de termites en cause

H - Reportage photographique

I - Contrat de mission

J - Plan(s)

K - Annexes : Reportage photo, Certifications, attestation sur l'honneur, assurance

PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AU NIVEAU DU BATI

Non

Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.

PRÉSENCE DE BATIMENT(S)/PARTIE(S) DE BATIMENT ET/OU D'OUVRAGE(S)/PARTIES D'OUVRAGE(S) NON VISITÉES

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**A-1** DÉSIGNATION DU (OU DES) BIEN(S)

Adresse du bien : ...

CHEMIN DE LA KABYLIE 34450 VIAS

| | |
|--------------------------|----------------|
| Bâtiment : | Non communiqué |
| Etage : | Non communiqué |
| Références cadastrales : | Non communiqué |
| N° de lot : | Non communiqué |
| Désignation : | Maison/cabanon |

| | |
|--|-----------------|
| Présence d'un accompagnateur: | Donneur d'ordre |
| Nombre de niveaux (y compris vide sanitaires, combles...): | Non communiqué |
| Mitoyenneté: | Non |
| Interface avec le sol: | Oui |
| Occupation des locaux: | Non |
| Bien meublé: | Non communiqué |

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

| | |
|---|----------------|
| Traitements antérieurs contre les termites: | Non |
| Présence de termites dans le bâtiment préalablement repérée: | Non communiqué |
| Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006: | Sans objet |
| Si copropriété règlement de copropriété présenté: | Non |
| Plans fournis: | Non |

Le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l'article L 131-3 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

A-2 DESIGNATION DU CLIENT**Propriétaire :**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE
1025, AV HENRI BECQUEREL
34000 MONTPELLIER**Donneur d'ordre :**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE
1025, AV HENRI BECQUEREL
34000 MONTPELLIER

Ref donneur d'ordre : Maison/cabanon

A-3 MISSION

Date de la mission : 09/10/2024
Référence mission : 002EW360383
Référence mandataire : Maison/cabanon
Heure arrivée : 12:32
Heure départ : 12:56

A-4 OPERATEUR DU DIAGNOSTIC

Nom prénom : HAMDY FARID
Certification n° : CPDI6428
Certifié le : 13/05/2022
Certifié par : ICERT - Parc d'Affaires, Espace
Performance – Bât K - 35760 ST
Grégoire

Contrat d'assurance :HDI Global SE
76208471-30015valide jusqu'au
31/12/2024 00:00:00**Signature :****B - CONCLUSIONS****B-1** CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE**Absence d'indice d'infestation de Termites***Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.*

B-2 IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET/OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

| Volume, ouvrages, parties d'ouvrage | Motif de non visite |
|-------------------------------------|---------------------|
| Néant | Néant |

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

B-3 IDENTIFICATION DU (DES) BATIMENT(S) ET/OU PARTIE(S) DE BATIMENT NON VISITÉS ET JUSTIFICATION

| Volume | Motif de non visite |
|--------|---------------------|
| Néant | Néant |

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

B-4 CONSTATATIONS DIVERSES

Constatations diverses détaillées:

Commentaire n°1

- *Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.

Commentaire n°2

- *La face des bois des structures, des plinthes, des lambris et des menuiseries en contact avec la maçonnerie ne sont pas accessible

Commentaire n°3

? Les bois de charpente sous les plafonds rampants non examinés car masqués par un doublage plâtre.

Commentaire n°4

? L'investigation des abords immédiats n'a pas pu être réalisé de façon exhaustive, du fait d'une végétation dense et trop importante.

Commentaire n°5

? Investigation visuelle impossible en sous-face des revêtements de sol, type parquet flottant/stratifié etc... (Investigation trop destructive)

Commentaire n°6

? Conformément à la norme NF P03-201 le présent rapport n'a porté que sur la présence ou indice de Termites dans le bâtiment, pour les autres agents de dégradation biologique du bois il serait souhaitable de faire établir un rapport de constat d'état parasitaire.

Ouvrage extérieur:

| Abords immédiats du/des bâtiment(s) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite |
|--|---|---|
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Végétaux (Bois mort) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Végétaux (Arbre sur pied) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Végétaux (Terre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Clôture (Portail métal) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Divers (Débris bois (planches,palette, poteaux)) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Divers (WC extérieurs) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Clôture (Clôture bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Divers (Barbecue) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Végétaux (Cloture bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Divers (Barrières métalliques) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Extérieur : Végétaux (Végétation) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

B-5 IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas).

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite |
|---|--|--|
| Vol 1 (Cuisine) | Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Cuisine) | Menuiserie : <i>Placard</i> (Mobilier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Cuisine) | Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Cuisine) | Parois : <i>Mur</i> (ENSEMBLE DES MURS) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Cuisine) | Parois : <i>Mur</i> (Faïence) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Cuisine) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 1 (Cuisine) | Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plafond) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Menuiserie : <i>Placard</i> (Mobilier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Parois : <i>Mur</i> (ENSEMBLE DES MURS) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Parois : <i>Mur</i> (Faïence) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 2 (Salle d'eau) | Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plafond) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Pièce 1) | Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Pièce 1) | Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Pièce 1) | Parois : <i>Mur</i> (ENSEMBLE DES MURS) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Pièce 1) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 3 (Pièce 1) | Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plafond) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Charpente : <i>Charpente traditionnelle</i> (Eléments de charpente) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Charpente : <i>Charpente traditionnelle</i> (Tuiles) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

| | | |
|------------------|--|--|
| Vol 4 (Terrasse) | Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Parois : <i>Mur</i> (ENSEMBLE DES MURS) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Parois : <i>Mur</i> (Faïence) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Parois : <i>Mur</i> (Poteaux béton) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Jardin) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (sol) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 4 (Terrasse) | Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Charpente bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Menuiserie : <i>Placard</i> (Mobilier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Parois : <i>Mur</i> (ENSEMBLE DES MURS) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Carrelage) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 5 (Pièce 2) | Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plafond) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Pièce 3) | Menuiserie : <i>Fenêtre</i> (Fenêtre) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Pièce 3) | Menuiserie : <i>Placard</i> (Mobilier bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Pièce 3) | Menuiserie : <i>Porte</i> (Porte bois) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Pièce 3) | Parois : <i>Mur</i> (ENSEMBLE DES MURS) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Pièce 3) | Plancher : <i>Plancher bas</i> (Parquet flottant) | Absence d'indices d'infestation de termites. |
| Vol 6 (Pièce 3) | Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Plafond) | Absence d'indices d'infestation de termites. |

Précision : Le présent rapport ne peut nous engager en dehors des zones contrôlées énumérées ci-dessus ni en cas d'attaques ultérieures sur les parties non endommagées à ce jour.

C - MOYENS D'INVESTIGATION

Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites :

1 - Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois visibles et accessibles;
- Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2 - Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

NOTE : L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

D - CADRE JURIDIQUE D'INTERVENTION

- Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages complétée par l'ordonnance 2005-655 du 8 Juin 2005 relative au logement et à la construction..
- Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif à la durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Décret n° 2006 - 1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le CSP.
- Arrêté du 29 mars 2007 fixant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Selon la norme AFNOR n° NF P03 201 de février 2016.
- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Abords immédiats du bâtiment :

Bien que l'objet du présent constat vise exclusivement l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la biologie et le mode de vie souterrain de nombreuses espèces de termites nécessitent, pour information, d'examiner les abords du bâtiment, dans les limites de la propriété objet de la mission qui nous est confiée.

Par conséquent, selon la norme NF P03 201, une inspection du périmètre externe de bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment est réalisée, dans la limite de la propriété.

Préconisation :

Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois, il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en oeuvre.

E - MISSION

- Contrôler si le bien concerné fait l'objet de présence ou non de termites. Les indices d'infestations des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NFP03-200.
- Ce rapport n'autorisant pas le contrôle destructeur, il porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds (meubles, appareils électroménagers).
- Le présent rapport est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque).

Notes :

- Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
- Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiaires à la transaction. Il effectue ce diagnostic en toute légalité.
- Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulé que sur les parties privatives. Seul un état du bâtiment relatif à la présence de termites dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique, constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché pour les parties communes.
- Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Conformément à l'article R 271-5 du CCH le présent rapport a une durée de validité de moins de 6 mois pour toute promesse de vente ou acte authentique de vente.

F - CONSEILS DE BON USAGE

- Nettoyer les moisissures, en rechercher l'origine.
- Réparer toute fuite des réseaux d'eau.
- Remplacer le calorifugeage des canalisations détérioré.
- Reprendre les joints de baignoire, de bac de douche et évier altérés, moisis.
- L'eau de pluie et l'eau de sol ne doivent pas infiltrer la maison, supprimer les flaques d'eau.
- Nettoyer les bouches de ventilation empoussiérées, réparer les bouches cassées, nettoyer les orifices d'entrée et d'extraction d'air obstrués, réparer les moteurs défectueux (extracteur, insufflateur)
- Déposer les lames de bois, les plâtres... bombées, gonflées, soulevées, rechercher l'origine de l'humidité
- Végétation : Supprimer les herbes et végétaux installés à la base des murs. Elaguer les branches dont le feuillage fait de l'ombre au bâtiment.
- Gouttières, chéneaux : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts, feuilles, boues, déchets divers.
- Egouts et regards d'évacuation des eaux pluviales, usées et vannes : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts feuilles qui stagnent, ...
- Protections (zinc, plomb) des bandeaux et corniches : Réparer les pièces de recouvrement déformées, percées, corrodées.
- Maintenir un taux d'humidité optimal, dans l'air ainsi que sur les matériaux du bâti, l'excès d'eau produite par l'activité humaine doit être évacué.
- Eviter la rupture hydrique qui apparaît bien souvent à la suite de défauts d'entretien, de dégâts des eaux ou d'erreurs de conception lors de réhabilitations (enduits étanches intempestifs, obturations des ventilations, non-respect de l'équilibre originel de la construction).
- Eviter le stockage de bois et tous les matériaux contenant de la cellulose.
- En cas de traitement de charpente ancien, il est recommandé de vérifier toute nouvelle infestation. Tous traitements ayant une durée de validée.

G - CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Catégories de termites présents en France métropolitaine

Termites souterrains:

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre *Reticulitermes*. : *Reticulitermes flavipes*, *Reticulitermes lucifugus*, *Reticulitermes banyulensis*, *Reticulitermes grassei*, *Reticulitermes urbis*.

Termites dits de bois sec:

Le genre *Kaloterms* - espèce *Kaloterms flavicollis* - est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Le genre *Cryptoterms* est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

Catégories de termites présents dans les DROM

Termites souterrains:

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement trois genres :

- *Coptoterms* : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- *Prorhinoterms* : Réunion ;
- *Heteroterms* : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

Termites dits de bois sec:

Les espèces rencontrées appartiennent au genre *Cryptoterms* dans tous ces départements, et au genre *Incisiterms* aux Antilles.

Termites arboricoles:

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre *Nasutiterms*.

Nasutiterms : Guyane, Guadeloupe, Martinique

Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

Altérations dans le bois; termites souterrains vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non.

Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec

Altérations dans le bois; présence de fèces; présence de termites vivants; cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles

Altérations dans le bois; termites vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non; présence de nid aérien.

H - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo ajoutée au dossier

I - CONTRAT DE MISSION

PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE
1025, AV HENRI BECQUEREL
34000 MONTPELLIER

Donneur d'ordre :
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE
1025, AV HENRI BECQUEREL
34000 MONTPELLIER

Accompagnateur: Donneur d'ordre

DÉTAILS DU BIEN

Adresse : CHEMIN DE LA KABYLIE

CP / Ville : 34450 VIAS

Désignation du bien : Maison/cabanon

Référence Cadastre : Non communiqué

N° Lot : Non communiqué

Etage : Non communiqué

Nombre de logements : Non communiqué

Usage : Habitation (Maison individuelle)

Type de construction : Non communiqué

Date de construction : Non communiqué

Nombre de pièces : Autre

OBJET DE LA MISSION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites. Réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

INFORMATION GÉNÉRALE

Le donneur d'ordre doit fournir une description suffisante des lieux (exemple : emplacement, surface, usage, accessibilité, plan, éléments de copropriété, etc.) ainsi que tous les documents (traitements, rénovation, présence de termites, notice technique de construction...). Le contrat de mission précise si le donneur d'ordre prévoit la présence d'une personne à titre contradictoire.

Le donneur d'ordre doit fournir un accès sécurisé à tous les composants des lieux pour lesquels de diagnostiqueur a été mandaté, seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées. Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites, examen visuel des parties visibles et accessibles, sondage mécanique des bois visibles et accessibles, toutefois l'intervenant n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils.

DÉTAILS FACTURATION

Coût mission TTC hors prélèvement : voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

Coût unitaire d'analyse TTC : voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

Date de l'intervention : 09/10/2024

Durée approximative : 1h30min

ENGAGEMENT CONTRACTUEL

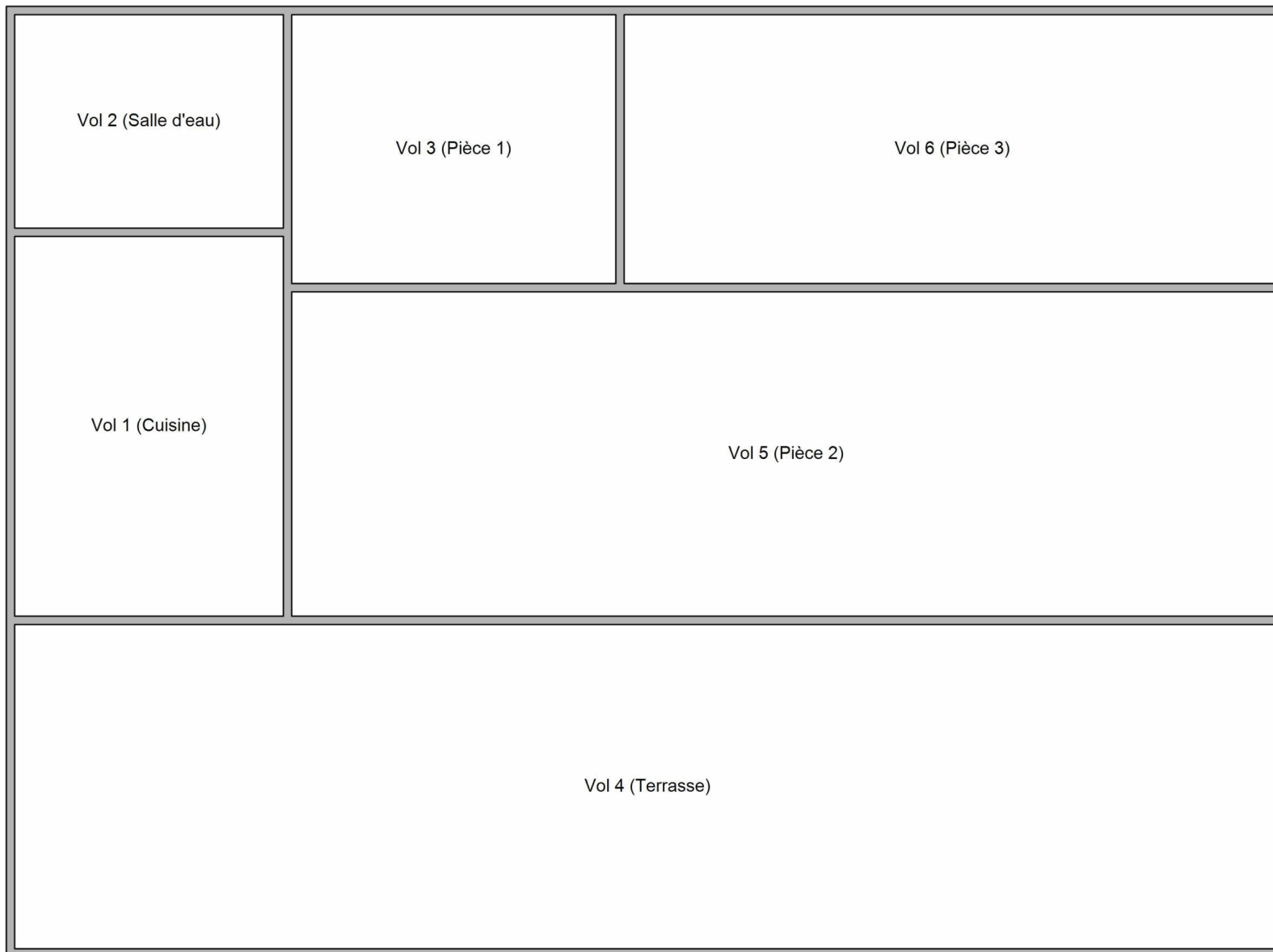
Bon pour accord:
Le propriétaire ou son représentant

absent

Le 09/10/2024
Le Technicien



Plan de repérage: plan1 (Termite)



ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2024 1/2

Assurance AC 2024 2/2

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 56 00
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° 76208471-30015 couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mureur
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERMT ou ESIRS)
- Certificat de détection - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de réajustement en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219628782

Chairman of the Supervisory Board: Tontsen Luse
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph
Becker
Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hermelingmeier,
David Hufn, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 56 00
F : +33 (0) 1 44 05 56 06



- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | MONTANT DES GARANTIES | |
|---|-----------------------|---|
| Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels) | 7 500 000 EUR | par sinistre |
| Dont | | |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR | par sinistre |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 1 000 000 EUR | par sinistre |
| • Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle | 2 500 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| • Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale) | 500 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| • Dommages aux Biens confiés | 30 000 EUR | par sinistre |
| RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE | | |
| Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels) | 3 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |
| Dont | | |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 1 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2024 au 31/12/2024, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le mercredi 6 décembre 2023 - VU/CPM



HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219628782

Chairman of the Supervisory Board: Tontsen Luse
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman), Ralph
Becker
Dr. Muhammad Enbomez, Dr. Christian Hermelingmeier,
David Hufn, Dr. Thomas Huber, Claire McDonald

Attestation AC 2024

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L 128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126.24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est soussignée d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 04/03/2024

Dominique BISAGA

Decollated by:
Dominique BISAGA
00E2B4D4B8C469

ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
- 35760 ST Grégoire - CPDI6428

Certificat de compétences
Diagnostic Immobilier

N° CPDI6428 Version 003



Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur **HAMDI Farid**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI OR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 08/08/2022 - Date d'expiration : 07/08/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 08/08/2022 - Date d'expiration : 07/08/2029 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 20/07/2022 - Date d'expiration : 19/07/2029 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 20/07/2022 - Date d'expiration : 19/07/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 25/05/2022 - Date d'expiration : 24/05/2029 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 13/05/2022 - Date d'expiration : 12/05/2029 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 25/05/2022 - Date d'expiration : 24/05/2029 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 13/05/2022 - Date d'expiration : 12/05/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat s'annule qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies>
Valable à partir du 01/07/2024.

Etienne Lamy



Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DIFR 11 rev19